

CARNÉ

Logements à Aubervilliers



CARNÉ

Logements à Aubervilliers



Le projet :

Un parcellaire en lanière très contraint et un programme dense dictent l'implantation et l'organisation des constructions.

Les 9 maisons de ville s'organisent en 3 plots de 3 maisons.

Chaque plot est constitué de 2 duplex à rez-de-chaussée bénéficiant d'un vide sur séjour et d'un jardin, le dernier niveau étant occupé par un logement bénéficiant d'une grande terrasse ouverte au Sud.

Une voie privée au nord permet la desserte et le stationnement véhicule des 9 logements.

Les duplex jouissent d'un double accès; l'un sur la voie privée de desserte, l'autre sur rue.

Ces 6 entrées sur rue créent une animation de l'espace public.

L'alternance jardins/construction sur la rue participe de cette animation.

Localisation

Quartier Nord d'Aubervilliers (93)

Rue Marcel Carné

Programme:

3 plots de 3 maisons de ville

1065 m² shon

Maître d'ouvrage

Pierre Etoile

Equipe de maîtrise d'œuvre

O'zone architectures

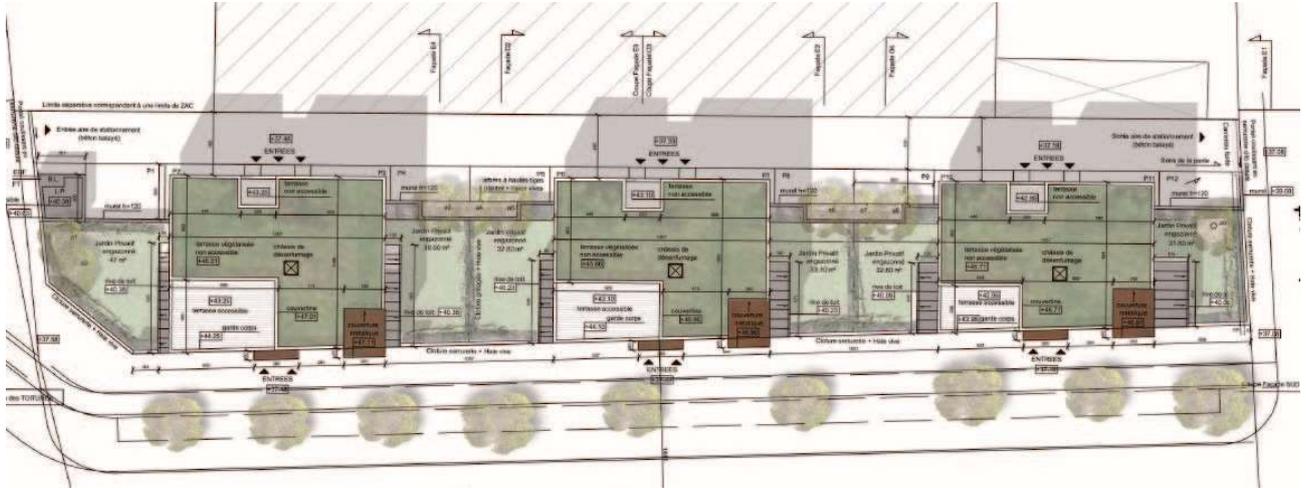
N. Quiot + C. Lasserre

Missions

ESQ, APS, PC, DCE, MARCHÉ

Coût

1,5 M euros H.T.



Plan masse



Façade des maisons de ville